

신속한 사업 시작 가이드 건축 또는 엔지니어링 계약자



무료 1:1 컨설팅이 가능합니다

캘리포니아 주 전역에 있는 중소기업 기술지원 센터는 무료로 직접 일대일 지원을 제공합니다.

자신의 거주 지역과 가장 가까운 센터를 찾으려면 centers.calosba.gov를 방문하세요.



신속한 사업 시작 가이드 건축 또는 엔지니어링 계약자용

통례적으로 일반 엔지니어링 및 일반 건설 계약자는 계획을 감독하고 작업에 관련된 특정 허가 하청업체를 조정하는 반면, 특수 또는 하청업체는 일반적으로 단일 작업을 수행하기 위해 고용됩니다. 계약자들이 수행하는 작업은 배관, 전기, 골조, 도색, 조경, 수영장 건설 등 다양합니다. 다음의 내용은 이 사업 유형에 적용될 수 있는 지역, 주 및 연방 요구 사항 목록입니다.

주 및 연방 차원:

계약자 면허 – 캘리포니아 소비자 업무부 계약자 주 면허 위원회(CSLB)는 일반 계약자부터 전문 계약자까지 다양한 계약자 면허를 관리합니다. 면허 유형의 전체 목록과 신청 방법에 대한 정보는 아래 링크를 참조하세요.

- 면허 유형:

http://www.cslb.ca.gov/About_Us/Library/Licensing_Classifications/Default.aspx

- 신청 방법: http://www.cslb.ca.gov/Contractors/Applicants/Contractors_License

Cal/OSHA 허가 – 허가, 면허, 인증 및 등록 목록을 보려면 캘리포니아 산업관계부(DIR) 웹사이트의 허가, 면허, 인증 및 등록 페이지를 방문하세요.

- DIR 허가, 면허, 인증 및 등록: <http://www.dir.ca.gov/permits-licenses-certifications.html>

캘리포니아 주무장관(SOS) 신고 – 개인 사업자일 경우 반드시 필요하지 않지만, 법인, 유한책임회사 또는 파트너십을 설립하려는 경우 SOS에 신고해야 합니다.

- SOS 양식: <http://www.sos.ca.gov/business/be/forms.htm>

소득세 – 모든 사업체는 프랜차이즈 세무 위원회(FTB)에 주 소득세를 신고하고 국세청(IRS)에 연방 세금을 신고해야 합니다.

- FTB: https://www.ftb.ca.gov/businesses/index.shtml?WT.mc_id=Global_Businesses_Tab
- IRS: <https://www.irs.gov/businesses/small-businesses-self-employed>

무료 컨설팅을 위하여 거주 지역과 가장 가까운 센터를 찾으려면 centers.calosba.ca.gov를 방문하세요.



신속한 사업 시작 가이드 건축 또는 엔지니어링 계약자용

판매 및 사용세 - 유형 자산을 판매할 경우 캘리포니아 세무 및 수수료 관리부(CDTFA)에 문의하여 판매자 허가를 받아야 합니다. 이 경우 재판매 인증서를 받아야 할 수도 있습니다. *참고: 이들 업무는 예전에는 평가위원회(BOE)에서 관리했습니다.*

- 판매자 허가 정보: <http://www.cdtfa.ca.gov/services/permits-licenses.htm>
- 재판매 인증서 정보: <https://www.cdtfa.ca.gov/formspubs/pub103/>
- 건설 계약자를 위한 세금 가이드:
<https://www.cdtfa.ca.gov/industry/construction.htm>

고용주를 위한 안내 - 회사에 직원을 고용하는 경우 다음 사항을 숙지하세요.

- **임금, 근무 시간 및 근무 조건** - 직원을 고용한 사업체는 임금, 근무 시간 및 근무 조건에 대한 최소 기준을 정한 법률을 준수해야 합니다. 캘리포니아 산업 관계부 웹사이트 <http://www.dir.ca.gov/dlse/dlse.html> 를 참조하세요. <http://www.dir.ca.gov/dlse/dlse.html>
- **근로자 배상** - 직원이 있는 사업체는 근로자 배상 보험을 유지해야 합니다. 캘리포니아 산업관계부 웹사이트 <https://www.dir.ca.gov/dwc/Employer.htm> 를 참조하세요.
- **고용 개발 부서(EDD) 등록** - 고용주가 한 명 이상의 직원에게 100달러 이상의 임금을 지급한 경우 지급일로 부터 15일 이내에 등록 양식을 제출해야 합니다. 캘리포니아 EDD 웹사이트 http://www.edd.ca.gov/Payroll_Taxes/Am_I_Required_to_Register_as_an_Employer.htm#business_subject
http://www.edd.ca.gov/Payroll_Taxes/Am_I_Required_to_Register_as_an_Employer.htm-business_subject 를 참조하세요. http://www.edd.ca.gov/Payroll_Taxes/Am_I_Required_to_Register_as_an_Employer.htm-business_subject
- **연방 고용주 식별 번호(EIN)** - 직원, 사업 파트너십 및 법인을 소유한 고용주는 IRS로부터 연방 EIN을 받아야 합니다. 자신의 사업체 유형에 맞는 연방소득세 신고서를 구할 수 있습니다. IRS 웹사이트 <https://www.irs.gov/businesses/small-businesses-self-employed/employer-id-numbers> 를 참조하세요.



신속한 사업 시작 가이드

건축 또는 엔지니어링 계약자용

지방 차원

- **사업자등록증** – 대부분의 지방정부는 사업자등록증(또는 사업세등록)을 요구합니다. 향후 사업체가 법인화된 도시에 있을 경우 해당 도시에 문의하세요. 향후 사업체가 법인화되지 않은 지역에 있을 경우 해당 카운티에 문의하세요.
- **지역 구분** – 사업 장소가 주택이든 상업 공간을 차지하든 사업체 소재 지역의 계획 부서에 문의하여 자신의 사업 활동이 허용되는지 확인하세요. 향후 사업체가 법인화된 도시에 있을 경우 해당 도시에 문의하세요. 향후 사업체가 법인화되지 않은 지역에 있을 경우 해당 카운티에 문의하세요.
- **건축 허가** – 새로운 건물을 건축하거나 기존 건물에 개선 작업을 할 경우 등 계약자가 수행하는 대부분의 작업에는 건축 허가가 필요합니다. 향후 사업체가 법인화된 도시에 있을 경우 해당 도시에 문의하세요. 향후 사업체가 법인화되지 않은 지역에 있을 경우 해당 카운티에 문의하세요.
- **가상 사업체 이름** – 가상 사업체 이름 또는 사업 내용의 이름(DBA) 신고는 다음과 같은 경우에 필요합니다. 사업체 이름에 개인 소유자와 각 파트너의 성이 포함되지 않은 경우, 사업체 이름에서 추가 소유자가 존재함을 암시하는 경우, 또는 사업체 이름에서 사업의 성격이 명확하지 않은 경우. 이러한 신고는 항상 사업체가 위치한 카운티에서 해야합니다.
- **중소기업 개발 센터** – 지역 중소기업 개발 센터(SBDC)에서도 확인할 수 있습니다. SBDC는 중소기업의 창업이나 성장을 지원하며 무료 조언과 컨설팅을 제공합니다. 가장 가까운 SBDC를 찾으려면 다음 링크를 클릭하고 우편번호를 입력하세요: <http://americassbdc.org/home/find-your-sbdc/>, 해당 기관에서 지역 요구 사항에 대하여 더 유용한 조언을 제공할 수 있습니다.

온라인 허가 지원 도구:

캘리포니아 중소기업 지원 사무소 온라인 허가 지원 도구인 **CalGOLD**(www.calgold.ca.gov)를 활용하면 사업체가 소재한 지역, 주 및 연방의 허가 정보를 확인할 수 있습니다. 온라인 도구는 이러한 허가를 관리하고 발급하는 다양한 기관에 대한 웹페이지 링크, 신청서, 연락처 정보를 제공합니다. 캘리포니아주에서 관리하는 허가 및 등록의 경우, CalGOLD에는 신청서와 수수료 정보에 대한 직접 링크가 있는 양식 및 수수료 검색기도 포함되어 있습니다. 웹사이트에 접속하여 거주 도시와 사업 유형을 입력하였으나 자신의 사업체가 목록에 없는 경우 "일반 사업 정보"를 선택하여 일반적인 요건 목록을 확인할 수 있습니다.

무료 컨설팅을 위하여 거주 지역과 가장 가까운 센터를 찾으려면 centers.calosba.ca.gov를 방문하세요.



신속한 사업 시작 가이드

건축 또는 엔지니어링 계약자용

고려사항들

본 신속 가이드는 여러분이 이용할 수 있는 수많은 정보 출처 중 하나일 뿐입니다. 정보에 입각한 올바른 결정을 내리려면 여러 출처를 고려해 보는 것이 좋습니다. 자신의 사업을 어떻게 구성하고 창립할 것인지에 대한 결정은 전적으로 사업주의 책임입니다. 이 가이드를 사용하여 얻은 정보가 귀하의 목적에 적합한지 여부를 판단하는 것은 귀하의 책임입니다.

우리는 정확하고 유용한 정보를 제공하기 위해 최선을 다하고 있지만, 법률 자문이 필요한 경우 변호사와 상담하고, 구체적인 지침이 필요한 경우 다른 전문가나 서비스 제공자와 상담할 것을 권장합니다. 이 가이드는 정보 제공의 목적으로만 제공됩니다.

제안 65 호:

1986년 공식 제정된 안전한 식수 및 독성물질 시행법으로 알려진 제안 65호는 기업에서 특정 직원이 작업 중 명백히 암이나 선천적 기형 또는 기타 생식 기관에 피해를 유발하는 것으로 알려진 화학 물질에 노출될 경우 사전에 그에게 명확하고 합리적인 경고를 하도록 요구합니다. 미국 식품의약국이나 다른 연방 기관 또는 주 기관의 인증을 받은 제품이 항상 캘리포니아의 화학물질 노출 경고 요구 사항에서 면제되는 것은 아니라는 점을 유념하는 것이 중요합니다. 기업은 자사 제품에 함유된 유해 화학물질의 수준과 해당 제안 65 요구 사항을 알고 있어야 합니다. 제안 65에 대한 자세한 내용과 요구 사항을 준수하는 방법을 알아보려면 다음을 방문하세요.

<https://oehha.ca.gov/proposition-65>.